

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов товарищества СНТ «Садовод-Любитель» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в очно-заочной форме.

г. Ростов-на-Дону

13 апреля 2026 года

Форма проведения: очередное общее собрание членов СНТ «Садовод-Любитель» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в очно-заочной форме

Место проведения (адрес): 344091. г. Ростов-на-Дону, пр.Стачки, 252/2

Начала собрания в очной форме: 04.10.2025 г. с 10-30 (МСК) до 12-00 (МСК)

Окончание собрания в заочной форме: 04.04.2026 г. 14:00 (МСК)

Подведение итогов очередного общего собрания членов СНТ «Садовод-Любитель» в форме очно-заочного голосования 04.04.2026г. в 14-00 час.

Место подведения итогов: здание правления, пр. Стачки 252/2, г. Ростов-на-Дону.

На дату проведения собрания установлено, что членами СНТ «Садовод-Любитель» являются **791** человек.

В очной части общего собрания 04.10.2025 г., согласно листу регистрации, участвовал **123** собственников из которых 80 являются членами и 43 - лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке СНТ «Садовод-Любитель»

в заочной части общего собрания с 12-00 (МСК) 04.10.2025 г. до 14-00 (МСК) 04.04.2026 г., согласно листу регистрации, участвовало **650** собственника, из которых **339** являются членами и **311** - лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке СНТ «Садовод-Любитель»

При подсчете голосов, **9** бюллетеней не были приняты счетной комиссией, ввиду того, что пять бюллетеней были без подписи (участки: № 4-025; 7-050; 8-086; 8-014; 8-358) и четыре бюллетеня не указали ФИО и адрес.

Таким образом, в совокупности в общем собрании СНТ «Садовод-Любитель» проведенном с 04.10.2025 г. по 04.04.2026 в очно-заочной форме, участвовало **773** собственников, из которых **419** - члены СНТ «Садовод-Любитель» и **354** - лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке.

По результатам подсчета голосов счетной комиссией, в очно-заочном голосовании участвовало **419** членов СНТ «Садовод-Любитель» (общее количество членов- **791**). Согласно ФЗ-217 РФ, «общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей». **Кворум для рассмотрения всех вопросов имеется.**

Повестка собрания

1.	Отчет о расходовании денежных средств за 2024 год (отчет бухгалтера)	
2.	Передача недвижимого имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ «Садовод-Любитель, в собственность организаций, осуществляющих водоснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».	
3.	Передача недвижимого имущества общего пользования, расположенного в границах территории СНТ «Садовод-Любитель, в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».	
4.	Передаче недвижимого имущества общего пользования расположенного в границах территории СНТ «Садовод-Любитель», в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».	
5.	Утверждение финансово экономического обоснования размера взносов (ФЭО) 2026-2030 гг.	
6.	Утверждение приходно-расходной сметы на 2026-2030 гг.	

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Дмитренко Л.А, бухгалтера СНТ «Садовод-Любитель», отчет о расходовании денежных средств за 2024 год.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОЧНАЯ ЧАСТЬ	72 чел.	1 чел.	7чел.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ	322чел.	2чел.	15 чел.
	394чел.	3 чел.	22чел.

РЕШИЛИ:

1.В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 решение общего собрания по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
Собрание постановило утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2024 год.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Липович Р.А., председателя СНТ «Садовод-Любитель», о передаче недвижимого имущества общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Садовод-Любитель, в собственность организаций, осуществляющих водоснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	--------	-------------

ОЧНАЯ ЧАСТЬ	119 чел.	2чел.	2чел.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ	633чел.	5чел.	12чел.
ИТОГО	752чел.	7чел.	14чел.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 решение общего собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Собрание решило передать недвижимое имущество общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Садовод-Любитель», в собственность организаций, осуществляющих водоснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Липович Р.А., председателя СНТ «Садовод-Любитель», о передаче недвижимого имущества общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Садовод-Любитель», в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОЧНАЯ ЧАСТЬ	118 чел.	3чел.	2чел.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ	627чел.	7чел.	16чел.
ИТОГО	745чел.	10 чел.	18 чел.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 решение общего собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Собрание решило передать недвижимое имущество общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Садовод-Любитель», в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Липович Р.А., председателя СНТ «Садовод-

Любитель», о передаче недвижимого имущества общего пользования расположенных в границах территории СНТ «Садовод-Любитель», в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОЧНАЯ ЧАСТЬ	120чел.	1чел.	2чел.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ	632чел.	5чел.	13чел.
ИТОГО	752чел.	6чел.	15чел.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 решение общего собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Собрание решило передать недвижимое имущество общего пользования расположенных в границах территории СНТ «Садовод-Любитель», в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования в границах которых расположена территория СНТ «Садовод-Любитель».

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Липович Р.А., председателя СНТ «Садовод-Любитель», об утверждении финансово экономического обоснования размера взносов (ФЭО) 2026-2030 гг.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОЧНАЯ ЧАСТЬ	110чел.	4чел.	9чел.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ	600чел.	11чел.	39чел.
ИТОГО	770 чел.	15 чел.	48чел.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 решение общего собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Собрание решило утвердить финансово экономическое обоснование размера взносов (ФЭО) 2026-2030 гг

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Липович Р.А., председателя СНТ «Садовод-Любитель», об утверждении приходно-расходной сметы на 2026-2030 гг.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ОЧНАЯ ЧАСТЬ	71чел.	0чел.	9чел.
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ	313чел.	6чел.	20чел.
ИТОГО	384чел.	6 чел.	29 чел.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 решение общего собрания по данному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Собрание решило утвердить приходно-расходную смету СНТ «Садовод-Любитель» на 2026-2030 г. Размер членских взносов для членов СНТ «Садовод-Любитель» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на содержание имущества общего пользования составляет 1 руб.36 коп. за 1 кв/м в месяц или 16 руб.32 коп. в год

Собрание закрыто в 14-00 час. 04.04.2026г.

Оглашение результатов окончено в 20-00 час. 04.04.2026г.

Председатель собрания

Липович Р.А.

Секретарь собрания

Вакула А.И.

Протокол изготовлен
с помощью компьютера 13.04.2026г.

